

У обманутых дольщиков появилась надежда

Пять лет назад чиновники вообще не желали заниматься их проблемами

Марина Володина
editorial@nv.net.ru

Часть обманутых дольщиков Петербурга получают взамен своих не построенных (или доставшихся другим покупателям в ходе двойных продаж) аналогичные по площади и качеству квартиры в других домах. Они будут куплены Фондом помощи пострадавшим участникам долевого строительства, действующим под эгидой правления Союза строительных объединений и организаций (ССОО) Петербурга. Получение жилья «наатурой» целиком поддерживает городское правительство.

Опыт поддержки потерпевших путем денежных компенсаций себя полностью не оправдал, — поясняет начальник Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Александр Меценцев. — Нередко граждане вновь вкладывали полученные деньги в сомнительные стройки и оказывались обманутыми повторно. А теперь они просто смогут переехать в готовую квартиру в доме, сданном добросовестным застройщиком.

Главный вопрос — любой ли обманутый дольщик сможет воспользоваться поддержкой фонда? Теоретически да, но практически — далеко не каждый. На помощь могут претендовать лишь те, кто не только в судебном порядке подтвердил свой статус пострадавших, но и получил от Службы судебных приставов акты, где зафиксирована невозможность взыскания согласно решению суда с застройщиков денег за невыполненные обязательства. Кроме того, эти материалы должны быть зарегистрированы комиссией по социальной поддержке, возглавляемой вице-губернатором Людмиллой Костяковой.

Дольщиков, прошедших подобные процедуры, по данным комитета по строительству, сегодня насчитывается 70. Из них предположительно должны получить в текущем году квартиры только 30. Предположительно, потому что сдача средств в фонд — дело добровольное и невозможно четко определить, какой будет сумма, полученная на 2010 год. Помогать потерпевшим дольщикам будут по мере поступления денег.

По какому принципу будут выбираться те, кому помогут в первую очередь?

— Сначала мы будем помогать тем, у кого конфликты, связанные с получением жилья, тянутся уже много лет, — говорит исполнительный директор ССОО Олег Бритов. На сегодня уже принято решение о передаче квартир двум дольщикам, пострадавшим от компании «Инекс-Дизайн» и тяжи между «Инекс» и «УНР-86». Одна дольщица уже получила квартиру.

— Механизм здесь следующий, — комментирует Олег Бритов. — Как только мы набираем определенную сумму, необходимую для компенсации дольщику, мы перечисляем ее в одну из строительных компаний, выкупая у нее квартиру, которая предоставляется очереднику из реестра обманутых дольщиков. В этом для нас еще один положительный момент — деньги остаются внутри строительного рынка.

Создание Фонда помощи потерпевшим дольщикам — факт, безусловно, положительный.

— Но уже сейчас ясно, что массовой эта помощь не станет, — утверждает член президиума правления ССОО, вице-президент «Союзнестрой» Лев Каплан. — Решение о



ФОТО «ИНТЕРПРЕСС»

Помощь могут получить те дольщики, которые докажут, что они жертвы строительного рынка

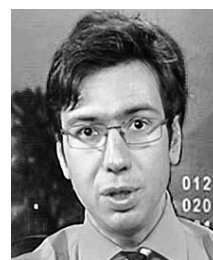
предоставлении жилья каждому конкретному дольщику на правлении союза должно приниматься коллегиально. Мы вопрос только по одной дольщице разбирали несколько часов — как компенсировать ее затраты, в каком размере? Помогать единицам — это не решение проблемы. Напомним, что в реестре обманутых дольщиков сейчас числятся 215 человек. 70 получают квартиры. А 120 уже получили в конце 2008 года — когда строители откликнулись на призыв губернатора и просто «скинулись» на покупку жилья пострадавшим. Остальным помощь со стороны правительства будет осуществляться традиционным способом — поддержкой завершения строительства самими дольщиками при объединении их в жилищно-строительные кооперативы. Конечно, членам таких ЖСК придется доплачивать за достройку. Но в еще худшем положении те, кто еще не попал в официальный реестр обманутых, по данным их собственной ассоциации, таких в городе около 700 человек. Им еще предстоит доказать, что они тоже жертвы строительного рынка.

К сожалению, нет никаких гарантий, что число обманутых не будет расти. Темпы перехода петербургских застройщиков на работу по федеральному 214-му закону, гарантирующему добросовестность строительства, оставляют желать лучшего. За 2009 год на него перешло только 36 компаний, хотя

председатель комитета по строительству Вячеслав Семененко еще в прошлом году в интервью «НВ» утверждал, что к марту 2010 года 95 процентов застройщиков будут работать согласно федеральному закону. На начало нынешнего года в графиках перехода на 214-й — еще около 20 строительных компаний. Но всего-то в городе около 250 строительных фирм, которые активно себя рекламируют и продолжают заключать договоры с покупателями жилья, нередко по серым схемам.

Но нельзя не признать, что даже нынешняя не очень масштабная помощь обманутым дольщикам со стороны строительного сообщества и правительства города — шаг вперед. Лет пять назад чиновники вообще не желали заниматься этой проблемой, заявляя, что коммерческие отношения застройщиков и частных инвесторов их не касаются. Разумеется, это было лукавство. Строительный рынок очень жестко регулируется государством, процесс согласования любого объекта тянется полтора года и обходится застройщику (а значит, и покупателям жилья) в немалую сумму. Уход «согласующих» и «надзирающих» чиновников от ответственности за обман дольщиков выглядел издевательством. И только пару лет назад после многочисленных отчаянных митингов дольщиков по всей стране ситуация стала меняться.

код апокалипсиса с сергеем назаровым



Эксклюзивный «армагеддон» для России

В современной жизни идут сложные процессы, возникают подчас неумолимые явления, «негромкие» события, способные радикально изменить нашу жизнь в ближайшем или относительно отдаленном будущем. Связаны они прежде всего с ураганным научно-техническим прогрессом, который ежедневно меняет нашу жизнь, сознание и мироощущение. Сегодня мы предлагаем к ознакомлению четвертый из семи весьма вероятных сценариев «научно-технического апокалипсиса». Впрочем, этот сценарий нельзя назвать глобальным: он грозит большими неприятностями, но не всем, а в первую очередь России.

Кризисный год расставил точки в нашей экономике. «Добыча» вместе со смежниками сохранились. Остальное, кроме «пищевки» и агропрома, вернулось в 2003 год и все еще ищет «дно». Все это напоминает программу ООН «Нефть в обмен на продовольствие». А теперь еще и неожиданные проблемы. За 2009 год общий объем добытого газа в США достиг 624 миллиардов кубических метров, а в России упал с 644 до 582 миллиардов. На каких же «газах» нас обошли? Удивитель, но на сланцевых! Но в 2008 году сланцевый газ дал 10 процентов добычи США, а все нетрадиционные источники — до половины! Результат — снижение цен вдвое. Европейцы уже переживают опыт. Что дальше?

По данным Кембриджской ассоциации энергетических исследований, «альтернативные» резервы вдвое превышают «привычные» и становятся основой для сдерживания цен на газ. А мы радуемся открытому месторождению со 150 миллионами тонн нефти, которой в мире ежедневно потребляется 127 тонн. Даже в самых богатых нефтью регионах запасов от силы лет на сорок. Есть еще метангидриды. Известны они давно, но все руки как-то у инвесторов не доходили. Этим грязно-желтым «снегом» засыпано более трети шельфа во всем мире глубже 800 метров. «Желтизна» — это метан, который горит у нас на кухне. Его «в снегах» куда больше, чем в сланцах.

Но время жизни на «сырье» ограничено даже не сроком освоения этих запасов. И «снег», и сланец, и большинство запасов нефти с газом... останутся нетронутыми! XXI век будет веком водорода и электричества, причем бесплатных: из отходов, мусора, солнца, ветра и волн. Мы вообще позабылись в прошлом. Спихавшись, в развитых странах бросили миллиарды на исследования, которые приведут к радикальным изменениям топливно-энергетического рынка, социально-экономическим и политическим последствиям.

По оценкам Джозефа Ромма, бывшего помощника министра энергетики США, с

бензином «покончат» к 2030 году. И Барак Обама сразу сделал новые технологии столпом антикризисных мер. Налоговыми льготами, жесткими стандартами и рыночными механизмами количество «альтернативной» энергии сразу выросло в четыре раза и уже составляет 7 процентов. Цель — полный отказ от экспорта нефти, что, конечно, приведет к обвалу цен на нее и на газ, привязанный в российских долгосрочных контрактах к «курсу барреля». Итогом станет наша катастрофа.

Кстати, мировой энергодисбаланс уже на 1 процент покрывается «альтернативой» (примерно потребление Канады) и ежегодно растет на 10–50 процентов в год (в зависимости от источника). Со «взлетом» нефтяных цен сюда пошел поток частных инвестиций — более 40 миллиардов долларов ежегодно. Лично вложились: Гейтс, Косла, Меткальфф, Брин...

Правительства бьются за энергоэффективность. Особенно на транспорте (преследующем по мощностям всю мировую энергосистему), не забывая строителей, вплоть до всей бытовой техники. Существуют национальные программы с госзакупками «зеленой» энергии у «частников». По проекту «Тысяча крыш» в Германии установили солнечные батареи, и 70 процентов оборудования оплачено из бюджета. В США ответили «Миллион крыш» и выдали 6,3 миллиарда. Представьте «Ленэнерго», покупающее электричество с вашей крыши! Смешно? Когда использование этих источников приобрело размах и сгладило усреднением по большой площади, то решилась даже их главная проблема с непостоянством, в них ведь, кроме приливов и гейзеров, все зависит от погоды. Активно используются тепло воды, грунта, воздуха с помощью теплоснабжающих установок, малые ГЭС, приливные и волновые станции. Более половины инвестиций в альтернативную энергетику идет на использование биомассы (органические отходы, мусор, отходы животноводства и птицеводства) для производства топлива или прямого получения энергии. А в Норвегии произошла настоящая энергереволюция: запущена «космическая» установка, дающая ток от смешения соленой и пресной воды. Если установить такие устройства в устье каждой реки в мире, то это даст 20 процентов мировых потребностей стабильной энергии.

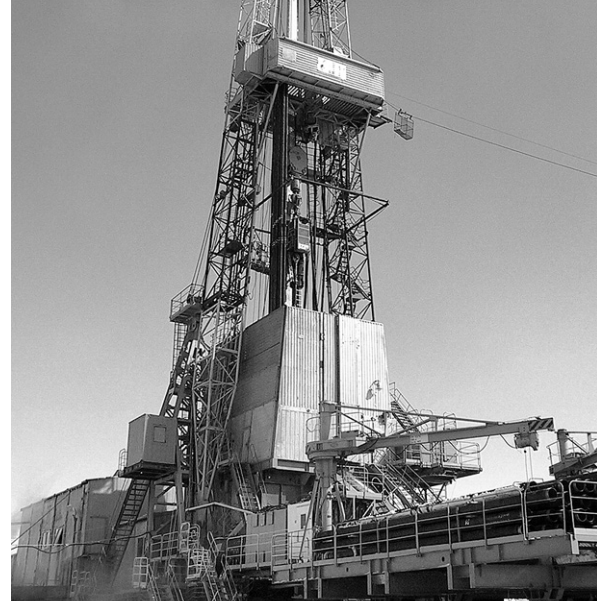
Тем временем в России нет даже плана по альтернативной энергетике. Закон «Об использовании альтернативных видов моторного топлива» гуляет по кабинетам. А ведь еще в СССР были Ту-155, летающий на водороде, геотермальные теплоцентрали и сотни тысяч квадратных метров солнечных батарей! Приход капитализма почему-то привел к распаду отрасли, оставив крохи: модульные ГеоТЭС в Калуге да «игрушечные» ветряки и установки по переработке биомассы.

Все разбивается о бюрократию. Закон «Об энергосбережении» гарантирует независимым производителям энергии подписание к «сетям». Только попробуйте это сделать!

На встрече с Владимиром Путиным Михаил Прохоров обещал запустить производство «экомобилей». Премьер поддержал, обещал господдержку и приказал «ведомствам» помочь. Однако исполнять будет те же, кто годами эту идею топил. Несмотря на приказ сверху поддерживать инновации и план по 40-процентному снижению энергозатрат.

По мнению авторов отчета «Энергоэффективность в России: скрытый резерв», для внедрения энергосберегающих технологий в экономику и быт нужны инвестиции государственных и частных организаций и наши личные в размере 320 миллиардов долларов. Сэкономленные средства составят примерно 80 миллиардов долларов за четыре года. Услышит ли это кто-нибудь наверху? Да там это и так знают. Проблемы с реализацией. А времени осталось меньше двадцати лет.

ФОТО «ИНТЕРПРЕСС»



Мы радуемся открытию новых газовых месторождений, а мир вовсю использует «альтернативную» энергию...

«Знаковых» товаров станет больше



Региональные комиссии по качеству Санкт-Петербурга и Ленинградской области объявляют об открытии самого массового национального конкурса в области качества — «100 лучших товаров России».

Конкурс учрежден Госстандартом России и Академией проблем качества в 1998 году и пройдет уже в 13-й раз. За это время он получил широкое признание товаропроизводителей и открыл дорогу разнообразной продукции и услугам из российских регионов на отечественный рынок.

Конкурс проходит в 2 этапа: на региональном и федеральном уровнях. Оценка претендентов на высокое звание проводится по 6 номинациям: продовольственные товары, промышленные товары для населения, продукция производственно-технического назначения, изделия народных и художественных промыслов, услуги для населения, услуги произ-

водственно-технического назначения.

Ежегодно в жесткой конкурентной борьбе с продукцией 82 российских регионов почетное право называться лучшими отдают товары и услуги из Санкт-Петербурга и Ленинградской области. За время проведения конкурса около 1000 видов продукции наших предприятий и организаций приняли участие в соревновании на региональном этапе. Лучшие из них, а это 300 товаров и услуг из Санкт-Петербурга и 150 — из Ленинградской области, стали участниками заключительного этапа конкурса в Москве. Знаменитые лауреаты конкурса в разные годы завоевали 104 наименования товаров и услуг петербургских предприятий и организаций и 44 — предприятий Ленобласти. В списке лучших товаров России — выпускаемые в нашем регионе колбасные и кондитерские изделия, одежда и мебель, экологические строительные материалы, уникальные технологии для ЖКХ, образователь-

ные и медицинские услуги и многое другое.

Конкурс 2010 года проводится под лозунгом: «Инновации и стандарты — основа роста бизнеса», подчеркивающим значение основных инструментов повышения конкурентоспособности предприятий и организаций в рыночных условиях.

Разработанная ведущими российскими специалистами в области управления качеством методика оценки продукции, участвующей в конкурсе, дает возможность с максимальной объективностью рассматривать все достоинства номинируемых на конкурс товаров и услуг, причем не только с учетом запросов и мнений отдельных групп потребителей, но и общества в целом. При этом помимо безопасности и качества товаров приветствуются усилия предприятий по обеспечению экологичности, ресурсосбережения, энергоэффективности как самого товара, так и производства, в том числе с помощью соответствующих современных систем менеджмента.

Итоги конкурса «100 лучших товаров России» 2010 года по традиции подведут в Москве осенью — в Дни Европейской недели качества. Предприятия, продукция которых будет признана лучшей в России, награждаются дипломами лауреатов (Золотой знак) и дипломантов (Серебряный знак) и получают право использовать свой высокий статус в рекламных целях — размещать в течение 2 лет логотип конкурса на упаковке продукции.

Заявки на участие в региональном этапе конкурса принимаются до 15 мая 2010 года.

Подробную информацию об условиях участия в конкурсе «100 лучших товаров России» 2010 года можно получить в ФГУ «Тест-С.-Петербург» по тел. 575-01-51 и на сайте www.rustest.spb.ru.

Региональные комиссии по качеству Санкт-Петербурга и Ленинградской области

ИГОРЬ СКАПИН